



Simulacija notarskih zapisa /ostavinskog postupka

Primjeri primjene Zakona o međunarodnom privatnom pravu pri sačinjavanju notarskih akata

Notar Darko Ćurić

12/24/19

Podgorica

CRNA GORA
NOTAR
ĆURIĆ DARKO
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34
067/ 879-083

RI
NOTAR
ĆURIĆ DA
PODGORICA
Ul. Slobode b
067/ 879-0

1. Slučaj:

Notarski zapis - bračni ugovor zaključen između XX iz Estonije i XY iz Crne Gore.

Sačinjavanju zapisa prisustvuju: Notar, ugovorne strane (XX i XY) i tumač za ruski jezik (XZ).

XX je državljanka Estonije, ne govori i ne razumije službeni jezik koji je u upotrebi u Crnoj Gori ali razumije i govori ruski jezik, pa je, sačinjavanju zapisa prisutan i tumač za ruski jezik.

XX i XY namjeravaju da zaključe brak pred nadležnim organom lokalne samouprave Glavnog grada Podgorica, a prije toga žele da zaključe bračni ugovor kojim će između njih urediti imovinske odnose na postojećoj posebnoj i budućoj imovini.

XX je bila u braku ranije koji je razveden, kao i XY (o tome dostavljaju dokaze).

Dokumentacija koju su stranke dostavile:

- Identifikacioni dokumenti stranaka,
- Dokazi o razvodu prethodnih brakova XX i XY,
- Rješenje Ministarstva pravde o postavljenju tumača.

Pitanje:

1. Koje se pravo primjenjuje na zaključenje braka i na regulisanje imovine bračnih drugova?

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34
067/ 879-083

2.slučaj:

Notarski zapis - ugovor o prodaji nepokretnosti zaključen između prodavca XX iz Crne Gore i kupca XY iz Novog Zelanda.

Sačinjavanju zapisa prisustvuju: Notar, ugovorne strane (Prodavac XX, Kupac XY i XZ -tumač za engleski jezik).

XX i XY namjeravaju da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti. Predmet ugovora su nepokretnosti evidentirane u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 35 KO Cerovice označene kao:

- katastarska parcela 187, pašnjak 3.klase, površine 137 m2 i
- katastarska parcela 187, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 74 m2

i objekti i posebni djelovi objekta upisani u „V“ listu izgrađeni na katastarskoj parceli 187, označeni kao

- broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, spratnost P, površine 74 m2,
- stambeni prostor, PD1, sprat P, površine 59 m2;

XY je državljanin Novog Zelanda, ne govori i ne razumije službeni jezik koji je u upotrebi u Crnoj Gori ali razumije i govori engleski jezik, pa je, sačinjavanju zapisa prisutan i tumač za engleski jezik.

Dokumentacija koju su stranke dostavile:

- Identifikacioni dokumenti stranaka,
- List nepokretnosti 35 KO Cerovice, PJ Podgorica,
- Rješenje o nasljeđivanju Osnovnog suda u Podgorici
- Rješenje Ministarstva pravde o postavljenju tumača.

Pitanje:

1. Da li notar može zaključiti ugovor o prodaji nepokretnosti sa strancem i da li postoje ograničenja prilikom zaključivanja ovakvog pravnog posla?

CRNA GORA
NOTAR
ĆURIĆ DARKO
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34
067/ 879-083

3.slučaj:

Postupak raspravljanja zaostavštine (ostavinski postupak) iza smrti XY, državljanke Ruske Federacije.

Ročištu prisustvuju: Notar, zapisničar, punomoćnik nasljednih učesnika.

Pokojna ostavilja XY je državljanke Ruske Federacije, koja je imala posljednje boravište i prebivalište u Moskvi. Zaostavštinu pok.ostavilje predstavlja imovina na teritoriji Crne Gore- stan u Kotoru. Pokojna ostavilja je iza sebe ostavila bračnog druga i djecu- ćerku i sina.

Dokumentacija koju su stranke dostavile:

- Identifikacioni dokument punomoćnika,
- Predlog za pokretanje postupka za raspravljanje zaostavštine,
- Dokaz o smrti pok.ostavilje,
- List nepokretnosti 63 KO Škalljari, PJ Kotor,
- Potvrda o pravu na nasljeđivanje izdata od strane notara iz Rusije, u kojoj je navedeno da pok.ostavilju imaju pravo da naslijede: bračni drug, ćerka, sin, otac i majka,
- Nasljedničke izjave bračnog druga, ćerkae sina, oca i majke.

Pitanja:

1. Koji organ je nadležan za raspravljanje zaostavštine pok.ostavilje ?
2. Pravo koje države će bit mjerodavno u konkretnom slučaju?

Hvala na posjeti!